



Grijp nu uw kans om uw woning tegen lage kosten op te knappen

De gemeente Zaanstad heeft een aantrekkelijk aanbod voor u. In uw buurt krijgen eigenaar-bewoners van woningen met een slecht energielabel en een funderingsprobleem de kans hun huis op te knappen. De woning heeft na de werkzaamheden minimaal een energielabel B. Dat betekent voor die bewoners een comfortabelere woning en een lagere energierekening. Mogelijk bent u één van die bewoners.

Voor wie?

Het aanbod is voor eigenaar-bewoners van woningen in buurten waarvan de postcode begint met 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508 of 1541. Het gaat om woningen met funderingsproblemen en een slecht energielabel (E, F en G). Het is bedoeld voor eigenaren die niet zelf, of via een bank, het geld bij elkaar kunnen krijgen voor verbetering van de woning. De organisatie Betaalbare Koopwoningen Zaanstad (BKZ) biedt voor hen uitkomst met ondersteuning en een aantrekkelijke financiële regeling.

Hoe werkt het?

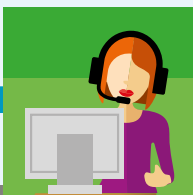
1

Als u denkt dat u in aanmerking komt, meldt u zich bij het Funderingsloket van de Gemeente Zaanstad: 075 - 6552227 of funderingsloket@zaanstad.nl



2

Een medewerker van het Funderingsloket maakt met u een afspraak.



3

Een technisch medewerker van het loket komt bij u langs en kijkt welke maatregelen er nodig zijn. Ook stelt hij/zij het energielabel (voorlopig) vast als dat niet bekend is. Indien uw financiële situatie niet bekend is, dan kan de medewerker u vragen om contact op te nemen met uw eigen (hypotheek)bank.



Sloop/nieuwbouw

Het is ook mogelijk dat het opknappen van de woning weinig zinvol is of heel duur. En dat het beter is om de woning te slopen en tot nieuwbouw over te gaan. Hiervoor is ook een aantrekkelijk aanbod beschikbaar.

Hele woningblok

Voorwaarde is dat alle woningen in een woningblok meedoen, de woning naar energielabel B gaat en de fundering moet worden hersteld. Dat hoeft u natuurlijk niet zelf te regelen. Alle eigenaren in het blok kunnen rekenen op hulp. Ook als maar één eigenaar in een woningblok in aanmerking komt voor de financiële regeling van BKZ.

Ondertussen voert u samen met de gemeente gesprekken met uw buren om te kijken of het hele woningblok mee wil doen.

4



5

Indien uw woning geschikt is neemt een financieel adviseur via het Funderingsloket contact met u op voor een afspraak. Vervolgens zal de eerste financiële berekening gemaakt worden om te kijken of u in aanmerking komt.



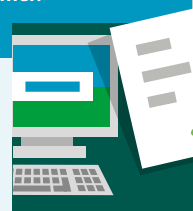
6

Medewerkers van Betaalbare Koopwoningen Zaanstad (BKZ) toetsen vervolgens ook uw financiële situatie. Als u in aanmerking komt krijgt u van de gemeente en BKZ een voorstel tot het opknappen van uw woning. Dit geldt voor funderingsherstel/verduurzaming, maar kan ook voor sloop/nieuwbouw zijn. Ook krijgt u een overzicht van de kosten en hoe die gefinancierd kunnen worden.



7

Als u akkoord gaat met het voorstel, helpt de gemeente u met het aanvragen van subsidie en het vinden van een aannemer.



8

Tijdens de werkzaamheden houdt u uw zelfde contactpersoon bij de gemeente en BKZ. Bij die medewerker(s) kunt u steeds met al uw vragen terecht.



Meer weten?

- Kijk op [Funderingen.zaanstad.nl](https://www.funderingen.zaanstad.nl), bel 075-6552227 of mail funderingsloket@zaanstad.nl.
- Waar vind ik het energielabel van mijn huis? Zie Logius | [Energietabel woning inzien op MijnOverheid](#)
- Meer info over BKZ en financiële regeling:



**Scan de code voor
meer informatie**